

Allmänt om konkurs

Om ett låntagande bolag inte kan betala sina skulder i rätt tid och denna oförmåga inte endast är tillfällig kan bolaget komma att försättas i konkurs. En låntagare som har försatts i konkurs kallas (konkurs-)gäldenär och Kameos investerare som har fordringar mot gäldenären kallas borgenärer.

Vid en konkurs utser tingsrätten en konkursförvaltare som ska tillvarata borgenärernas intressen och vidta åtgärder för att främja en förmånlig och snabb avveckling av konkursgäldenärens egendom (konkursboet). Konkursförvaltaren omhändertar och försöker sälja eventuell egendom för att kunna dela ut influtna medel till borgenärerna.

Konkursförvaltaren kan fortsätta konkursbolagets verksamhet inför en senare försäljning och driver även in konkursbolagets eventuella fordringar. I uppdraget ingår även att utreda konkursgäldenärens tillgångar och skulder samt upprätta en sammanställning över dessa (konkursbouppteckning). Därutöver utreder konkursförvaltaren konkursgäldenärens verksamhet, granskar bokföring, utreder orsakerna till konkursen och eventuell skadeståndsskyldighet m.m. och redovisar inom sex månader resultatet av granskningen i en särskild rapport (förvaltarberättelse).

Konkursförvaltarens för borgenärerna kanske viktigaste uppgift är att omvandla konkursgäldenärens tillgångar till pengar. Vid en försäljning av en fastighet kan detta antingen ske under hand i konkursförvaltarens regi om intresse finns för förvärv av egendomen eller genom att fastigheten försäljs på en exekutiv auktion. En försäljning under hand är ofta det snabbaste och mest förmånliga alternativet för försäljning men förutsätter vid en fastighetsförsäljning att de borgenärer som har inteckningar (pantbrev) i fastigheten medverkar till försäljningen.

Under försäljningsprocessen informerar konkursförvaltaren borgenärerna och inhämtar borgenärernas synpunkter på de åtgärder som påverkar borgenärerna. När influtna medel från försäljningen av fastigheten ska fördelas betalas först konkursförvaltarens arvode för förvaltningen och försäljning av fastigheten samt eventuellt övriga försäljningskostnader. Därefter erhåller de olika pantbrevsinnehavarna utdelning i den turordning som deras pantbrev är uttagna. Varje pantbrevares utdelning begränsas av det uttagna pantbrevsbeloppet med ett tillägg om femton procent samt viss ränta.

Utdelningen utbetalas vid försäljning av en fastighet i samband med försäljningen. Borgenärerna erhåller under konkursens gång främst information genom de formella handlingarna bouppteckning (tillgänglig inom sex veckor) och förvaltarberättelse (tillgänglig oftast inom sex månader) samt löpande halvårsberättelser (tillgängliga en gång i halvåret) som inlämnas av konkursförvaltaren till tingsrätten. Därutöver kan borgenärer ha kontakt med konkursförvaltaren avseende specifika frågor under förvaltningen såsom initialt vid anmälan om fordringar inför upprättande av konkursbouppteckning, vid eventuell fortsatt drift av konkursbolagets verksamhet, försäljning av egendom, särskilda utredningar samt vid bevakningsförfarande i samband med utdelning etc.

Konkursförvaltarens förvaltning av konkursboet står under tillsyn av en särskild myndighet, Tillsynsmyndigheten i konkurser.